

【新聞稿】

即時發布

建灝地產集團 屯門都市綠洲時尚住宅項目「SkyeHi 上嵐」
尊享室內 24 小時住客會所「Club Skye」[◆]及多個室外住客共享空間連綠化空間
糅合恬靜和諧與時尚動感 築構至 CHILL 寫意生活新國度

2021 年 7 月 21 日，香港一由建灝地產集團精心策劃，位處屯門都會中心地帶之全新都市綠洲時尚住宅項目「SkyeHi 上嵐」，毗鄰繁華都市，背靠翠綠山巒，悠然極致。為讓住戶盡情感受都會活力及清新自然的氛圍，除設計時尚的室內住客會所「Club Skye」[◆]外，發展商亦特意於室外打造多個不同主題的住客共享空間，為項目增添約 20 項糅合恬靜和諧與時尚動感的會所及住客共享空間設施。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「繼較早前公布首份價單(價單第 1 號)及加推價單第 2 號後，『SkyeHi 上嵐』展覽廳及示範單位連日參觀反應熱烈，為滿足市場需求，集團今天宣佈再度加推第三份價單(價單第 3 號)，涉 16 伙[△]，全部單位屬中至高樓層單位[△]，享優質開揚景觀[□]，當中價單第 3 號所列之最低折實售價為 10 樓 E 單位[△]，實用面積 285 平方呎[◎]，扣除最高 16%折扣優惠⁺後，單位折實售價為 5,546,100 元[★]。當中三份價單(價單第 1 號、價單第 2 號及價單第 3 號)包括實用面積由 265 平方呎至 290 平方呎[◎]之單位，折實售價為 4,501,800 元[★]至 5,998,000 元[★]。集團將於短期內公布銷售安排。」

「SkyeHi 上嵐」坐落屯門都會中心地帶，毗鄰繁華都市，背靠翠綠山巒，四周綠意盎然。發展商特意糅合恬靜和諧與時尚動感的概念規劃室內住客會所、室外住客共享空間及園林綠化空間，室內會所「Club Skye」[◆]、住客共享空間 — 「The Patio」[◆]、「Chill Fit」[◆]及「Skye Top」[◆]及園林綠化空間面積合共逾 6,250 平方呎。位於地下的室內 24 小時住客會所「Club Skye」[◆]配備 5G Wifi 高速無線上網及先進的影音系統，可根據住戶需求切換功能，用途多元化。毗鄰住客會所的無邊綠意雅座「The Patio」[◆]，設有約 12.3 米長的特色垂直綠化牆[□]，為室內住客會所引入自然綠化美景[□]。另項目種植了約 25 種不同種類植物，營造綠意盎然的寫意國度。

位於 2 樓的空中舒展運動區「Chill Fit」[◆]，以近年最 HIT 的混合運動體能訓練體系 CrossFit 打造，半開放式設計的運動區配合四周翠綠景致[□]，成就出更接近自然的健身運動新概念。運動區部分地面以橡膠地墊鋪砌[▽]，適合進行任何高強度、高重力、高爆發力的有氧運動或肌力訓練，讓住戶盡情地揮灑汗水，體會全能運動感覺。

「Chill Fit」[◆]以強化運動能力為目標，設有多個運動區間，包括訓練柔軟度的「The Asana」[◆]、提供高強度訓練的「The Power」[◆]、著重重力訓練的「The Strength」[◆]及「The Punch」[◆]等，多樣的訓練模式能夠全方位鍛鍊身體各部分肌肉，達至極速修身效果。

設於天台的「Skye Top」[◆]備有天際燒烤園「Skye Grill」[◆]、天際雅座「Skye View」[◆]及景觀陽臺「Nature Terrace」[◆]等區域。在無際天空下，與親朋好友共聚，欣賞晝夜變化，寫意醉人。

「SkyeHi 上嵐」屬單幢式時尚型格住宅項目，共提供 112 伙優質住宅單位，全為 1 房間隔的標準單位，實用面積約 265 至 290 平方呎[◎]。

項目展覽廳及示範單位設於荃灣楊屋道 88 號「Plaza 88」22 樓，開放時間為星期一至五中午 12 正至晚上 8 時正⁺；星期六、日及公眾假期上午 11 時正至晚上 8 時正⁺。

圖片說明

圖片一：



建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「鑑於市場反應熱烈，集團今天推出價單第3號，價單第3號所列之最低折實售價為10樓E單位[△]，實用面積285平方呎[◎]，扣除最高16%折扣優惠[‡]後，單位折實售價為5,546,100元[★]。」

圖片二：



「SkyeHi 上嵐」提供約 20 項會所及住客共享空間設施。其中位於 2 樓的空中舒展運動區「Chill Fit」[◆]，以近年最 HIT 的混合運動體能訓練體系 CrossFit 打造，設備多元化，半開放式設計的運動區配合四周翠綠景致[□]，成就出更接近自然的健身運動新概念。圖為建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生。

關於建灝地產集團

建灝地產集團成立於 2013 年，秉承「精雕細鏤」的信念及對細節的執著，專注發展地產相關業務。集團於 2013 年至 2019 年間，分別投得多幅住宅用地及出售多個住宅發展項目，當中包括屯門虎地低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」、啟德發展區大型地標式旗艦住宅項目「天寰」及新界東大埔半山傳統豪宅地段低密度獨立屋項目「泓山」，廣受市場歡迎。並於 2019 年至 2021 年間，集團更分別投得尖沙咀亞士厘道商業項目及市區重建局位於橡樹街/埃華街之商住發展項目。現正積極籌備港島南區赤柱之豪宅項目，並計劃於本港及外地發展多個高品質之商業及住宅項目。

附註：

◆發展項目的室內住客會所及室外住客共享空間設施，本廣告/宣傳資料內提及之室內住客會所及室外住客共享空間設施為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變，賣方並無作出任何不論明示或隱含的要約、承諾、陳述或保證。上述住客會所及共享空間設施於發展項目入伙時未必即時啟用，其詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同，相關設施僅為發展項目管理人之構思建議，一切皆以實際提供及政府有關部門之審批同意或許可為準，使用者或須另外繳費。本廣告/宣傳資料內載列的室內住客會所及室外住客共享空間設施將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供或管理，詳情受制於條款及細則，發展項目管理人或合約聘用的第三方公司可自行就有關服務及/或設施之服務/使用條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務及/或設施需受公契條款、服務合約或其他相關法律文件、批地文件、會所及設施使用守則及現場環境狀況規限。如有任何爭議，發展項目管理人或合約聘用的第三方公司保留最終決定權。有關管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。

⁴詳情請參閱於 2021 年 7 月 21 日上載的上嵐價單第 3 號。

⁵本廣告/宣傳資料中所載的實用面積，均包括露台、工作平台及陽台（如有）。住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第 621 章) 第 8 條計算得出的。上述以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎的方法計算得出，與以平方米表述之面積可能有些微差異。詳情請參閱售樓說明書。

⁶詳情請參閱價單第 3 號。最高折扣優惠以售價折扣 16%的計算方法以買方(1)採用上嵐價單第 3 號第 4(i)段中支付條款(A)「180 即供付款」計劃(照售價減 7%)，及同時享有(2)「K&K Club 會員折扣」售價折扣 3%、(3)「限時折扣」售價折扣 3%⁴及(4)「屯馬綫通車折扣」售價折扣 3%的基礎計算，詳細條款以上嵐價單第 3 號為準。惟相關買家可能並非選用或未能同時獲得所有(1)、(2)、(3)及(4)的折扣。相關折扣以相關價單及交易文件條款為準，賣方並不就買方能否選用或同時獲得所有(1)、(2)、(3)及(4)的折扣作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁷詳情請參閱價單第 3 號。限時折扣指凡於 2021 年 8 月 31 日或之前簽署臨時合約，買方可獲 3%售價折扣作為限時折扣。

⁸詳情請參閱價單第 3 號。有關折實價指價單第 3 號中 10 樓 E 單位的售價以最高折扣優惠 16%售價折扣計算⁴，經計算相關支付條款及/或適用折扣後之成交金額 (因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目,皆以向下捨入至百位數作為樓價金額)。而折實呎價以樓價/成交金額計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。

⁹詳情請參閱價單第 1 號。以上最低售價未必適用於價單第 2 號及/或價單第 3 號，詳情請參閱於 2021 年 7 月 19 日上載之價單第 2 號及於 2021 年 7 月 21 日上載之價單第 3 號。有關折實價指價單第 1 號中 3 樓 B 單位的售價以最高折扣優惠 16%售價折扣計算⁵，經計算相關支付條款及/或適用折扣後之成交金額 (因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以向下捨入至百位數作為樓價金額)。而折實呎價以樓價/成交金額計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。

¹⁰詳情請參閱價單第 3 號。以上最高售價未必適用於價單第 1 號及/或價單第 2 號，詳情請參閱於 2021 年 7 月 15 日上載之價單第 1 號及於 2021 年 7 月 19 日上載之價單第 2 號。有關折實價指價單第 3 號中 19 樓 F 單位的售價以最高折扣優惠 16%售價折扣計算⁴，經計算相關支付條款及/或適用折扣後之成交金額 (因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以向下捨入至百位數作為樓價金額)。而折實呎價以樓價/成交金額計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。

¹¹詳情請參閱價單第 1 號。最高折扣優惠以售價折扣 16%的計算方法以買方(1)採用上嵐價單第 1 號第 4(i)段中支付條款(A)「180 即供付款」計劃(照售價減 7%)，及同時享有(2)「K&K Club 會員折扣」售價折扣 3%、(3)「限時折扣」售價折扣 3%⁴及(4)「屯馬綫通車折扣」售價折扣 3%的基礎計算，詳細條款以上嵐價單第 1 號為準。惟相關買家可能並非選用或未能同時獲得所有(1)、(2)、(3)及(4)的折扣。相關折扣以相關價單及交易文件條款為準，賣方並不就買方能否選用或同時獲得所有(1)、(2)、(3)及(4)的折扣作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

¹²詳情請參閱價單第 1 號。限時折扣指凡於 2021 年 8 月 31 日或之前簽署臨時合約，買方可獲 3%售價折扣作為限時折扣。

¹³資料擷取自 2021 年 6 月 3 日經批准之建築圖則。

²¹上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且發展項目的周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目或其任何部分之景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

²²上述住客共享空間設施部分地面之橡膠地墊設於發展項目的公用地方並非住宅物業之裝置、裝修物料及設備的交樓標準之一。賣方保留權利決定會否提供相關設備及修改其設計、特徵或功能，並不作另行通知。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。該等設備於發展項目住宅物業入伙時未必能即時提供。

²³賣方保留權利不時決定及更改展覽廳及示範單位的開放日期及時間。

- 完 -



發展項目名稱：上嵐|區域：屯門|街道名稱及門牌號數：景秀里 2 號#

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：

www.skyehi.com.hk

#此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：壹金投資有限公司|賣方的控權公司：Hammer Power Limited, K&K Property Holdings Limited及K&K Funding Limited|發展項目的認可人士：李明嫻女士|發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司|發展項目的承建商：實力工程有限公司|就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司|已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Hammer Power Limited|盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023年7月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期，發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)|本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。|本廣告/宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。

印製日期：2021 年 7 月 21 日