



【新聞稿】

即時發布

建灝地產集團 屯門全新都市綠洲時尚住宅項目「SkyeHi 上嵐」 一房無改動示範單位 首度登場 合併露台及工作平台提供充裕寫意室外空間 同區罕有

2021年7月14日，香港—由建灝地產集團精心策劃，位處屯門都會中心地帶的全新都市綠洲時尚住宅項目「SkyeHi 上嵐」，享璀璨都會盛景▲及綠意盎然的山巒美景▲，區內配套一應俱全○，交通網絡完善●且鄰近多項核心基建，集多項優勢於一身，多姿多彩生活從此擁有。發展商今日首度開放項目位於荃灣楊屋道 88 號「Plaza 88」之展覽廳及無改動示範單位予傳媒優先參觀，展示項目充滿型格的建築外貌設計及愜意的生活空間。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「集團旗下位於屯門景秀里 2 號#之全新住宅項目早前已命名為『SkyeHi 上嵐』，連日來收到不少查詢，深受年輕人士及小家庭歡迎。項目樓層總數為 17 層*，當中 14 層◎為分層住宅樓層，共提供 112 個優質住宅單位，全為 1 房間隔的標準單位，實用面積由 265 至 290 平方呎◇。另外會所及住戶共享空間則分別設於地下、2 樓及天台，提供多個滿足身心的寫意休憩區域。」

為讓住戶能夠有如走進大自然般的恬靜，『SkyeHi 上嵐』的設計理念從大自然的元素中取得靈感，在繁華都會中散發著清新怡人的氣息，建築外貌設計以日本京都嵐山竹林為設計概念藍本，自然神髓糅合簡約現代建築美學，基座的波浪形外牆設計仿似躍動中的竹林，蜿蜒彎曲，與周邊的山嶺互相呼應。而大樓外牆則透過木紋、瓦灰色及磚紅色等樸實和諧色調，帶出時尚動感風格，打造出空間藝術與自然環境融合的新生活幸福感覺。」

鄭智榮先生續表示：「單位規劃方面，集團亦細心考量，務求將周邊美景融入住戶生活之中。因此集團貼心規劃，每個單位客飯廳外接實用面積約 38 至 39 平方呎[◇]特大露台及工作平台，為單位引入戶外氣息，延伸室外空間，讓住戶靈活運用，隨心享受繁華與舒適兼備的優逸生活，同區罕有。項目將正式展開銷售步伐，計劃於本周五起向公眾開放展覽廳及示範單位，並於短期內公布首張價單，勢必吸引年輕人士、小家庭及投資者關注。」

18 樓 C 單位 (無改動示範單位)

單位為 1 房間隔 (開放式廚房)，實用面積 290 平方呎[◇]，特高樓層高達 3.5 米[^]，配以落地玻璃趟門引進自然光，一室光潔明亮，空間感十足。單位客飯廳布局分明，間隔方正，方便擺放各種家具，大門出入口附近位置設有嵌入式置物櫃^{*}，增加儲物空間。

長形客飯廳享有都會璀璨景致[▲]，並相連實用面積 22 平方呎露台[◇]及 16 平方呎工作平台[◇]，兩者合併令室外空間更見實用，住戶日後可放置戶外家具，打造成私人茶座，在和煦的陽光下與家人好友享受一頓下午茶，欣賞遙遠翠綠山景[▲]，共度身心舒泰的午後時光，又或是於晚飯後欣賞漫天星宿[▲]，同樣寫意。

睡房面積寬闊，放置雙人大床後仍有空間放置大型衣櫃，同時設有偌大玻璃窗，尊享與客飯廳同向的開揚景觀[▲]。浴室以白色為主調配以木色、棕色及灰色等和諧之色系作點綴，簡潔高雅。

開放式廚房選用一系列歐洲享譽 70 年歷史的著名廚具品牌 Gorenje，包括嵌入式雙頭電磁爐[▲]、拉趟式抽油煙機[▲]、嵌入式洗衣乾衣機[▲]、嵌入式雪櫃[▲]及嵌入式微波爐[▲]等，住戶隨時盡享入廚樂趣。另大門更設有韓國 Samsung 電子門鎖[▲]，星級時尚設備一應俱全。

圖片說明



圖片一：

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生率先向到場傳媒介紹「skyeHi 上嵐」18樓C無改動示範單位之特色，分別為3.5米[^]特高樓層及實用面積38平方呎[^]的露台及工作平台。



圖片二：

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生率先向到場傳媒展示「SkyeHi 上嵐」的項目建築模型，並計劃於本周五起向公眾開放展覽廳及示範單位，並於短期內公布首張價單。

關於建灝地產集團

建灝地產集團成立於 2013 年，秉承「精雕細鏤」的信念及對細節的執著，專注發展地產相關業務。集團於 2013 年至 2019 年間，分別投得多幅住宅用地及出售多個住宅發展項目，當中包括屯門虎地低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」、啟德發展區大型地標式旗艦住宅項目「天寰」及新界東大埔半山傳統豪宅地段低密度獨立屋項目「泓山」，廣受市場歡迎。並於 2019 年至 2021 年間，集團更分別投得尖沙咀亞士厘道商業項目及市區重建局位於橡樹街/埃華街之商住發展項目。現正積極籌備港島南區赤柱之豪宅項目，並計劃於本港及外地發展多個高品質之商業及住宅項目。

附註：

▲上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且發展項目的周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目或其任何部分之景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

○發展項目的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

●本廣告/宣傳資料內提及之交通網絡服務由第三者提供，賣方對交通網絡服務提供與否、服務詳情或路線均不作任何承諾或保證。

✱此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

❖發展項目樓層的總數並不包括轉換層、天台、上層天台及頂層天台，詳情請參閱售樓說明書。

◎分層住宅樓層包括 3 樓至 19 樓(不設 4 樓、13 樓及 14 樓)

✦本廣告/宣傳資料中所載的實用面積，均包括露台、工作平台及陽台（如有）。住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。上述以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與以平方米表述之面積可能有些微差異。詳情請參閱售樓說明書

§發展項目A及H單位的露台及工作平台之實用面積為39平方呎；而B, C, D, E, F 及G單位的露台及工作平台之實用面積為38平方呎，詳情請參閱售樓說明書。

^所述樓層高度僅供參考，樓層高度是指每個住宅物業的層與層之間的高度是指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離，詳情請參閱售樓說明書。

※有關上述之裝置，詳情請參閱售樓說明書。裝置、裝修物料及設備之提供（如有）以買賣合約條件及條款為準。賣方保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則權利改動或變更上述裝置。

△有關上述各項之裝置及設備，詳情請參閱售樓說明書。裝置、裝修物料及設備之提供(如有)以買賣合約條件及條款為準。賣方承諾如發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。賣方保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則權利改動或變更上述各項裝置及設備。

- 完 -



發展項目名稱：上嵐 | 區域：屯門 | 街道名稱及門牌號數：景秀里 2 號#

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：
www.skyehi.com.hk

#此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：壹金投資有限公司 | 賣方的控權公司：Hammer Power Limited, K&K Property Holdings Limited及K&K Funding Limited | 發展項目的認可人士：李明嫻女士 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 發展項目的承建商：實力工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Hammer Power Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023年7月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期，發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)| 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告/宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。

印製日期：2021 年 7 月 14 日