

## 建灝地產集團再下一城 斥資 1.8 億英鎊連環購入倫敦兩幢地標商業項目

2020 年 12 月 23 日，香港 — 建灝地產集團今日宣布，集團日前(英國時間 2020 年 12 月 22 日) 成功斥資 1.8 億英鎊 (約 18.7 億港元) 連環收購兩個倫敦西區 (West End) 之地標商業項目，兩個項目分別是位於沙福茲貝大街 (Shaftesbury Avenue) 的 Endeavour House 及 圖騰漢廳路 (Tottenham Court Road) 的 Corinthian House。賣家分別為投資資產管理集團 Aberdeen Standard Investments 及時裝品牌 Topshop 母公司 Arcadia Group。此兩項物業是集團繼 2019 年購入倫敦核心區柯芬園 (Covent Garden) 商業項目 Orion House 後的兩個商業項目，三個項目總投資額合共為 3.1 億英鎊 (約 32.2 億港元)。

Endeavour House 樓面面積 92,297 平方呎，當中 79,473 平方呎為辦公室大樓，另設 12,824 平方呎作零售用途，作價約 1.15 億英鎊，接近 90%獲得承租，每年租金回報約 4.8 厘。而另一幢商業項目 Corinthian House 樓面面積 34,654 平方呎，包括 22,210 平方呎辦公室大樓及 12,444 平方呎零售面積，作價約 6,500 萬英鎊，現時已全部獲得承租，每年租金回報約 4.25 厘，三幢物業每年租金回報超過 1 億 5 千萬港元。當中地庫、地下及一樓租予哈里法克斯銀行 (Halifax-subsidiaries of Bank of Scotland)，租期長達 12 年之久。而兩幢大樓步行前往 Tottenham Court Road Station 只需 5 分鐘，位置非常便捷。

建灝地產集團首席行政總裁羅建一表示：「雖然英國短期受脫歐及疫情影響，但集團在中、長期仍然看好英國商業項目，故集團將繼續致力於英國首都倫敦建立投資組合作長線投資用途，目標發展多元化業務範圍。加上 Endeavour House 及 Corinthian House 均提供了吸引且穩定的租金回報，同時極具發展及升值潛力。集團未來將繼續積極研究不同類型之商業項目，不排除以任何形式增加土地儲備。」

圖片說明：

建灝地產集團日前再下一城，成功斥資 1.8 億英鎊 (約 18.7 億港元) 收購兩幢倫敦西區(West End) 之地標商業項目，分別位於沙福茲貝大街(Shaftesbury Avenue) 的 Endeavour House 及圖騰漢廳路 (Tottenham Court Road) 的 Corinthian House

圖一 Endeavour House



圖二 Corinthian House



### 關於建灝地產集團

建灝地產集團成立於 2013 年，秉承「精雕細鏤」的信念及對細節的執著，專注發展地產相關業務。集團於 2016 年 9 月出售屯門虎地的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，項目全數單位於短短一個月便悉數售罄。另於 2017 年 5 月推出啟德發展區大型住宅項目「天寰」，項目成交價屢創新高，廣受市場歡迎。2019 年，集團分別投得屯門景秀里之住宅用地及尖沙咀亞士厘道商業用地，並積極籌備港島南區赤柱之豪宅項目，計劃於本港及外地發展多個高品質之商業及住宅項目。