



2017.06.07 銷售安排第三號網上媒體報導

Online coverage

7 June 2017

1. 信報

天寰周日 206 伙揀樓

<http://www2.hkej.com/instantnews/property/article/1580608/%E5%A4%A9%E5%AF%B0%E5%91%A8%E6%97%A5206%E4%BC%99%E6%8F%80%E6%A8%93>

建灝地產位於啟德的天寰發出銷售安排，將於周日(6月11日)發售206伙。

根據銷售安排，當日將分三組揀樓；其中，V組別的K&K Premier Club會員準買家可最優先揀樓，惟限制只可認購1伙；接着為A組揀樓，851方呎或以上大單位買家，以及認購2伙至4伙的大手買家；最後為B組一般買家，最多可認購2伙。

項目早前加推270伙，實用面積266至1585方呎，價單售價615萬至6888萬元，價單呎價22047至43979元；若買家選用120即供付款，最高可享18.5%售價折扣優惠，折實後樓價502萬至5614萬元，折實呎價17968至35843元，平均折實呎價約22309元。

昨日 19:03 地產新聞

天寰周日206伙揀樓

建灝地產位於啟德的天寰發出銷售安排，將於周日(6月11日)發售206伙。

根據銷售安排，當日將分三組揀樓；其中，V組別的K&K Premier Club會員準買家可最優先揀樓，惟限制只可認購1伙；接着為A組揀樓，851方呎或以上大單位買家，以及認購2伙至4伙的大手買家；最後為B組一般買家，最多可認購2伙。

項目早前加推270伙，實用面積266至1585方呎，價單售價615萬至6888萬元，價單呎價22047至43979元；若買家選用120即供付款，最高可享18.5%售價折扣優惠，折實後樓價502萬至5614萬元，折實呎價17968至35843元，平均折實呎價約22309元。



放大圖片



2. 地產站

啟德天寰推 206 伙周日賣 VIP 最優先揀樓

<http://ps.hket.com/article/1830922>

啟德天寰公布全新銷售安排，撥出 206 伙安排本周日（6 月 11 日）早上 9 時半進行第三輪銷售。

銷售安排顯示，當日分三組進行揀樓，其中 V 組別的 K&K Premier Club 會員（下稱 VIP）準買家可最優先揀樓，惟限制只可認購 1 伙單位；其次為 A 組買家，851 平方呎或以上大單位買家，以及認購 2 伙至 4 伙的大手買家；最後為 B 組一般買家，最多可認購 2 伙。

啟德天寰推206伙周日賣 VIP最優先揀樓

讚好 0 | 分享 | 打印



【第三輪銷售】啟德天寰推206伙周日賣 VIP最優先揀樓

2017年6月7日 17:59

上一篇 | 下一篇





3. 東方日報

天寰星期日加推 206 伙發售 本周六截票

http://hk.on.cc/hk/bkn/cnt/finance/20170607/bkn-20170607175649127-0607_00842_001.html

發展商推盤態度積極。建灝地產旗下啟德天寰剛發出新銷售安排，加推 206 伙於星期日發售，本周六下午 3 時截止接受認購。該盤日前加推 4 號價單，涉及 270 伙，較對上一張價單加價 2%，價單市值約 45 億元，實用面積由 266 方呎至 1,585 方呎，價單售價由 615 萬元至 6,888 萬元，價單呎價由 22,047 元至 43,979 元。

若扣除最高折扣優惠後，折實售價介乎 502 萬元至 5,614 萬元，折實呎價由 17,968 元至 35,843 元，折實平均呎價約 22,309 元。

天寰星期日加推206伙發售 本周六截票

06月07日(三) 17:56

f 推介 1

Tweet

G+1 0

分享





4. 明報

天寰三日收 1900 票 超額 8 倍

<http://www.mpfinance.com/fin/instantp2.php?node=1496832338246&issue=20170607>

建灝地產經兩輪銷售、累積沽出約 500 伙的啟德天寰，市場消息指，項目過去 3 日累收約 1900 張入票，以周日(11 日)第三輪發售 206 伙計，超額認購約 8 倍；建灝將於周六下午截至認購登記。

天寰三日收1900票 超額8倍

文章日期：2017年6月7日 18:46

Like 0 Share A+ A- [Icons]



建灝地產經兩輪銷售、累積沽出約500伙的啟德天寰，市場消息指，項目過去3日累收約1900張入票，以周日(11日)第三輪發售206伙計，超額認購約8倍；建灝將於周六下午截至認購登記。



5. 大公報

<http://www.takungpao.com.hk/hongkong/text/2017/0608/87610.html>

天寰周日賣 206 伙超購 8 倍

此外，建灝地產旗下東九啟德天寰公布全新銷售安排，周日發售全新 206 伙，周六下午 3 時截止接受認購。據市場消息，該盤暫收約 1900 票，超額認購逾 8 倍。

該盤日前加推 4 號價單，涉及 270 伙，較對上一張價單加價 2%，定價市值約 45 億元，實用面積由 266 方呎至 1585 方呎，價單售價由 615 萬元至 6888 萬元，價單呎價由 22047 元至 43979 元。建灝地產經兩輪銷售、累積沽出啟德天寰約 500 伙單位。市場消息稱，項目過去 3 日累收約 1900 張票，以周日（11 日）第三輪發售 206 夥計，超額認購約 8 倍；建灝將於周六下午截至認購登記。

若扣除最高折扣優惠後，折實售價介乎 502 萬元至 5614 萬元，折實呎價由 17968 元至 35843 元，折實平均呎價約 22309 元。



6. 星島日報

天寰乘勢推售 累收約 1900 票 首推低座單位 折實呎價 2.07 萬

<http://std.stheadline.com/daily/news-content.php?id=1612260&target=2>

(星島日報報道)新盤銷售氣氛仍然熾熱，發展商紛加推吸客，其中啟德天寰日前加推 270 伙，發展商昨日落實最新銷售部署，於本週日進行第 3 輪銷售，推售其中 206 伙，包括首度推出的低座住宅星寰匯；市場消息指，截至昨晚 9 時累收約 1900 票，超額認購約 8 倍。

由建灝發展的啟德天寰，繼日前首兩輪銷情報捷，隨即上載新價單，加推 270 伙。建灝投資部經理鄭智 表示，受惠於啟德新地王效應，項目首兩輪累售共 494 伙，佔可供發售單位逾九成七，合共套現逾 43 億元，由於向隅客眾多，將於本週日發售其中 206 伙。項目於周六下午 3 時截票，市場消息指，截至昨晚 9 時，累收約 1900 票，超額認購 8 倍。

是次發售單位，除涵蓋 174 伙高座住宅天海匯標準戶外，更首度推出 32 伙低座住宅星寰匯分層戶。當中天海匯單位面積由 266 至 1190 方呎，定價由 615 萬至 4052 萬元，呎價由 22047 至 34054 元，平均呎價約 25889 元，發展商維持最高可享 18.5%售價折扣優惠，折實價由 502 萬至 3303 萬元，折實呎價由 17968 至 27754 元，折實平均呎價約 21099 元。

至於低座住宅星寰匯分層戶，面積由 436 至 772 方呎，提供 2 至 3 房 1 套房連儲物房間隔，大部分樓高約 3.15 至 3.325 米，折實價由 885 萬至 1594 萬元，折實呎價由 19247 至 21679 元，平均呎價約 25516 元，平均折實呎價約 20796 元。

同時天海匯 1 座 3 至 37 樓 E 室會以「一口價」形式發售，面積均為 661 方呎，全為 3 房 1 套房連工作間間隔，折實後入場費 1309 萬元起，折實呎價由 19803 元起。

是次銷售安排顯示，推售當日分 3 組進行揀樓，指定人士可最優先揀樓，限購 1 伙，其次為大手客時段，買家須認購 1 伙 851 方呎或以上大單位，但不多於 4 伙，或可認購 2 伙至 4 伙；最後為一般買家時段，最多可認購 2 伙。

昨日位於觀塘的示範單位，現場所見，屢現人潮，當中雖以代理居多，但仍不乏準買家趁樓盤加推後，到場了解最新項目資訊。

星寰匯位處整個項目的中央部分，為 4 幢低座住宅，分別為 1、2、3 及 5 座，每座樓高 6 層，合共提供 75 個單位，佔整體項目少於一成。

天寰乘勢推售 累收約1900票

© 2017-06-08 地產

天寰乘勢推售 累收約1900票



1/1 建灝發展的啟德新盤天寰，將於本週日開售206伙，至今收約1900票。

(星島日報報道)新盤銷售氣氛仍然熾熱，發展商紛紛加推吸客，其中啟德天寰日前加推270伙，發展商昨日落實最新銷售部署，於本週日進行第3輪銷售，推售其中206伙，包括首度推出的低座住宅星寰匯；市場消息指，截至昨晚9時累收約1900票，超額認購約8倍。

由建灝發展的啟德天寰，繼日前首兩輪銷情報捷，隨即上載新價單，加推270伙。建灝投資部經理鄭智榮表示，受惠於啟德新地王效應，項目首兩輪累售共494伙，佔可供發售單位逾九成七，合共套現逾43億元，由於向隅客眾多，將於本週日發售其中206伙。項目於周六下午3時截票，市場消息指，截至昨晚9時，累收約1900票，超額認購8倍。

是次發售單位，除涵蓋174伙高座住宅天海匯標準戶外，更首度推出32伙低座住宅星寰匯分層戶。當中天海匯單位面積由266至1190方呎，定價由615萬至4052萬元，呎價由22047至34054元，平均呎價約25889元，發展商維持最高可享18.5%售價折扣優惠，折實價由502萬至3303萬元，折實呎價由17968至27754元，折實平均呎價約21099元。

至於低座住宅星寰匯分層戶，面積由436至772方呎，提供2至3房1套房連儲物房間隔，大部分樓高約3.15至3.325米，折實價由885萬至1594萬元，折實呎價由19247至21679元，平均呎價約25516元，平均折實呎價約20796元。

同時天海匯1座3至37樓E室會以「一口價」形式發售，面積均為661方呎，全為3房1套房連工作間間隔，折實後入場費1309萬元起，折實呎價由19803元起。

是次銷售安排顯示，推售當日分3組進行揀樓，指定人士可最優先揀樓，限購1伙，其次為大手客時段，買家須認購1伙851方呎或以上大單位，但不多於4伙，或可認購2伙至4伙；最後為一般買家時段，最多可認購2伙。

昨日位於觀塘的示範單位，現場所見，屢現人潮，當中雖以代理居多，但仍不乏準買家趁樓盤加推後，到場了解最新項目資訊。

星寰匯位處整個項目的中央部分，為4幢低座住宅，分別為1、2、3及5座，每座樓高6層，合共提供75個單位，佔整體項目少於一成。



7. 文匯報

<http://paper.wenweipo.com/2017/06/08/ME1706080001.htm>

天寰第三批 206 伙周日售

建灝地產於啟德天寰昨公佈，將於 6 月 11 日發售第三批 206 伙。除高座住宅「天海匯」新一批標準戶外，更首次推出低座住宅「星寰匯」的分層戶。建灝地產集團投資部經理鄭智 表示，天寰受惠於啟德新地王效應，項目首兩輪所發售的單位累售共 494 伙，佔首兩輪可供發售單位共 507 伙的 97.4%，合共套現逾 43 億元。惟市場上仍有大量向隅客有意入市，有見及此，集團將於 6 月 11 日上午 9 時 30 分起正式發售 206 伙，並於本周六下午 3 時截止接受準買家登記。

恒基地產於北角尚譽昨加推 15 伙，價單呎價由 27,010 元至 29,751 元，後者挑戰項目新高，價單售價 523.6 萬元至 574.2 萬元。該盤於上月中已取消原有售價 3%「從價印花稅」的津貼優惠。恒隆地產於大角咀浪澄灣昨大幅調升部分複式連天台特色戶售價，加幅約 12.6%至 21.8%。



8. 東方日報

http://orientaldaily.on.cc/cnt/finance/20170608/00204_005.html

天寰周日加推 206 戶

趙國雄又表示，旗下中環中心一直接獲不少查詢，因應區內地價錄新高成交等因素，集團會相應調升心目中售價。

啟德天寰亦加推單位發售，建灝地產投資部經理鄭智榮表示，該項目累售 494 伙，套現逾 43 億元，星期日加推 206 伙發售，當中 174 伙高座單位，折實平均呎價約 21,099 元，而首推 32 伙低座單位，折實平均呎價約 20,796 元。

天寰周日加推 206 戶

趙國雄又表示，旗下中環中心一直接獲不少查詢，因應區內地價錄新高成交等因素，集團會相應調升心目中售價。

啟德天寰亦加推單位發售，建灝地產投資部經理鄭智榮表示，該項目累售 494 伙，套現逾 43 億元，星期日加推 206 伙發售，當中 174 伙高座單位，折實平均呎價約 21,099 元，而首推 32 伙低座單位，折實平均呎價約 20,796 元。



9. 晴報

天寰安排 206 伙周日售

<http://skypost.ulifestyle.com.hk/article/1831164/%E5%A4%A9%E5%AF%B0%E5%AE%89%E6%8E%92206%E4%BC%99%E5%91%A8%E6%97%A5%E5%94%AE>

建灝地產啟德天寰公布全新銷售安排，撥出 206 伙安排本周日（6 月 11 日）早上進行第三輪銷售。

銷售安排顯示，當日分三組進行揀樓，其中 V 組別的 K&K Premier Club 會員（下稱 VIP）準買家可最優先揀樓。

天寰安排206伙周日售

🕒 2017/06/08

Ⓐ+ | Ⓐ-



建灝地產啟德天寰公布全新銷售安排，撥出206伙安排本周日（6月11日）早上進行第三輪銷售。

銷售安排顯示，當日分三組進行揀樓，其中V組別的K&K Premier Club會員（下稱VIP）準買家可最優先揀樓。