

【新聞稿】

即時發布

## 「天寰」銷情火熱 低座住宅「星寰匯」首度登場 向隅者眾 鐵定於 6 月 11 日 強勢發售 206 伙<sup>1</sup>

2017 年 6 月 7 日，香港一由建灝地產集團傾力打造，位處啟德發展核心區全新大型旗艦住宅項目「天寰 Victoria Skye」，至今累積售出 494 伙<sup>2</sup>，銷情熾熱。發展商今日公布最新一份銷售安排（銷售安排第 3 號），將於 6 月 11 日（本週日）發售 206 伙，除高座住宅「天海匯」新一批標準戶外，更首次推出的低座住宅「星寰匯」的分層戶。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「『天寰』受惠於啟德新地王<sup>3</sup>效應，項目首兩輪所發售的單位累售共 494 伙<sup>2</sup>佔首兩輪可供發售單位共 507 伙<sup>4</sup>的 97.4%，合共套現逾 43 億元。惟市場上仍有大量向隅客有意入市，有見及此，集團將於 6 月 11 日（本週日）上午 9 時 30 分起正式發售 206 伙<sup>1</sup>，並於 6 月 10 日（本週六）下午 3 時截止接受準買家登記，希望準買家可以把握黃金機會。」

是次發售單位<sup>1</sup>除涵蓋 174 伙高座住宅「天海匯」新一批標準戶外，更首度推出 32 伙低座住宅「星寰匯」分層戶。當中高座住宅「天海匯」所推售單位的實用面積由 266 平方呎至 1,190 平方呎<sup>5</sup>，價單售價由 615 萬元至 4,052 萬元，價單呎價由 22,047 元至 34,054，平均呎價約 25,889 元。若買家選用「120 即供付款」，最高可享 18.5%售價折扣優惠<sup>6</sup>；折實後之樓價由 502 萬元至 3,303 萬元，折實呎價由 17,968 元至 27,754 元，平均折實呎價約 21,099 元。

同時亦有部份單位以「一口價」形式發售，單位為「天海匯」第 1 座 3 至 37 樓 E 單位<sup>10</sup>，實用面積均為 661 平方呎<sup>5</sup>，一律為 3 房 1 套房連工作間間隔，若買家選用「120 即供付款」，最高可享 18.5%售價折扣優惠<sup>6</sup>；折實樓價最低由 \$1,309 萬元起<sup>8</sup>，折實呎價由 \$19,803 元起<sup>8</sup>。

### 首度發售 32 伙低座住宅「星寰匯」分層戶<sup>1</sup>

「天寰」低座住宅「星寰匯」位處整個項目的中央部份，綠化園景環抱著四幢低座住宅，分別為 1、2、3 及 5 座，每座樓高 6 層<sup>9</sup>，合共提供 75 個單位，佔整體項目少於一成，每座均設有獨立電梯及天然石材鋪砌的電梯大堂<sup>11</sup>。

當中分層戶實用面積由 436 至 772 平方呎<sup>5</sup>，提供 2 房至 3 房 1 套房連儲物房間隔，加上大部份樓層與樓層高度為 3.15 至 3.325 米（即約 10 呎 4 吋至 10 呎 11 吋）<sup>11</sup>，空間感十足；廚房設備包括一系列德國名牌廚具 Gaggenau 煤氣煮食爐、2 合 1 洗衣乾衣機、抽油煙機、微波焗爐及雪櫃，3 房間隔更備有法國品牌 Vinvautz 酒櫃<sup>12</sup>，盡享低密度寫意空間。

於本週日 (6 月 11 日) 首度發售的 32 伙「星寰匯」分層戶<sup>1</sup>，價單售價由 1,086 萬元至 1,956 萬元，價單呎價由 23,616 元至 26,600 元，平均折實呎價約 25,516 元。若買家選用「120 即供付款」，最高可享 18.5%售價折扣優惠<sup>6</sup>；折實後之樓價由 885 萬元至 1,594 萬元，折實呎價由 19,247 元至 21,679 元，平均折實呎價約 20,796 元。

「星寰匯」1、2、3 及 5 座之分層戶物業間隔*	於本週日 (6 月 11 日) 發售單位數目 <sup>1</sup>	實用面積 (平方呎) <sup>5</sup>
2 房	4	436-519
2 房連儲物房	2	511
3 房 1 套房	16	637-685
3 房 1 套房連儲物房	10	580-772

\*以上物業間隔適用於「星寰匯」1、2、3 及 5 座之 2 樓及 3 樓；  
「星寰匯」不設 4 座，每座亦不設 4 樓。

## 圖片說明



建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生(左)表示，將於 6 月 11 日(本週日)發售 206 伙<sup>1</sup>，當中包括首次推出的低座住宅「星寰匯」分層戶。右為建灝地產集團市場部經理呂潔貞女士。

### 關於建灝地產集團

成立於 2013 年，建灝地產集團秉承「精雕細鏤」的使命及對細節執著。集團專注發展相關地產業務，於 2013-2016 年之短短三年間，分別投得屯門、啟德發展區及港島南區赤柱之住宅用地，其中位於屯門的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，已於 2016 年 9 月推出市場，並迅速售罄，為集團於香港的發展注入強心針。

### 附註

售價指相關價單第二部分中所列之住宅物業的售價，樓價/成交價/成交金額指臨時買賣合約及正式買賣合約所載之實際價錢(即價單所列之售價經計算相關支付條款及/或適用折扣後之價錢)。因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以向下捨入方式換算至百位數作為成交價。而成交呎價/折實呎價/實用呎價以成交價計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。

1. 詳情請參閱天寰於 2017 年 6 月 7 日發布的銷售安排資料第 3 號及 2017 年 6 月 5 日發布的價單第 4A 號。賣方保留權利不時決定及更改出售日期、時間、將提供出售的住宅物業的數目及相關資料，一切以賣方不時發出或修改的相關銷售安排資料為準。
2. 指截至 2017 年 6 月 7 日已簽署臨時買賣合約的發展項目住宅物業之數目，一切以成交記錄冊所載之紀錄為準。
3. 指地政總署於 2017 年 5 月 31 日公布，一幅位於九龍啟德第 1F 區 2 號地盤的新九龍內地段第 6556 號的用地，以約 246 億元批出 (資料來源：<http://www.info.gov.hk/gia/general/201705/31/P2017053100781.htm>)
4. 詳情請參閱天寰於 2017 年 5 月 23 日發布的銷售安排第 1 號及 2017 年 5 月 30 日發布的銷售安排第 2 號。
5. 住宅物業的實用面積以及每一個露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。
6. 最高折扣優惠 18.5%售價折扣<sup>7</sup>，其計算方法以買方(1)採用天寰價單第 4A 號第 4(i)段中支付條款「120 即供付款」計劃(照售價減 6%)，及同時享有(2)「置業折扣」的 8.5%售價折扣、(3)「K&K Club 會員折扣」2%售價折扣及(4)「特別折扣」2%售價折扣的基礎計算，詳細條款以天寰價單第 4A 號為準。惟相關買家可能並非選用或未能同時獲得所有(1)、(2)、(3)及(4)的折扣。相關折扣以相關價單及交易文件條款為準，賣方並不就買方能否選用或同時

獲得所有(1)、(2)、(3)及(4)的折扣作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

7. 相關折扣、贈品、財務優惠及利益以價單第 4A 號及交易文件條款作準。賣方有權亦可能不時更改不同住宅物業之支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家亦可能並非選用或未獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益。
8. 樓價指價單第 4A 號中天海匯第 1 座 3 樓、5 樓、6 樓、7 樓或 8 樓 E 單位的售價以最高折扣優惠 18.5%售價折扣計算<sup>7</sup>經計算相關支付條款及/或適用折扣後之成交金額(因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以向下捨入至百位數作為樓價金額)。而折實呎價以樓價/成交金額計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。
9. 「星寰匯」每座樓高 6 層並未包括天台，不設 4 座，每座亦不設 4 樓。
10. 指「天海匯」第 1 座 3 至 37 樓 E 單位，根據樓層分為 4 組售價，每組為相同售價。詳情請參閱天寰於 2017 年 6 月 5 日發布的價單第 4A 號及於 2017 年 6 月 7 日發布的銷售安排資料第 3 號。賣方保留權利不時決定及更改出售日期、時間、將提供出售的住宅物業及售價，一切以賣方不時發出或修改的相關價單及銷售安排資料作準。
11. 詳情請參閱售樓說明書。
12. 只適用於部分單位，詳情請參閱售樓說明書。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備，以正式買賣合約規定作準，賣方保留權利按正式買賣合約規定，更改裝置、裝修物料及設備。

- 完 -

發展項目名稱：天寰區域：啟德

街道名稱及門牌號數 (臨時)：沐寧街 1 號\*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.victoriaskye.com.hk](http://www.victoriaskye.com.hk)

\*此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告 / 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及 / 或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：誠穎投資有限公司 | 賣方的控權公司：Polar Champion

Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited | 發展

項目的認可人士：袁灼堯先生 | 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司

| 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業

的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：

中國銀行(香港)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他

人：Polar Champion Limited | 盡賣方所知，由發展項目的認可人士

提供的發展項目的預計關鍵日期：2018 年 12 月 31 日。

(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲得符合的日期。

預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)| 本廣告

/ 宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解

發展項目的資料。| 本廣告 / 宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。

印製日期：2017 年 6 月 7 日