

【新聞稿】

即時發布

啟德新地王效應帶動<sup>1</sup> 「天寰」銷情凌厲  
截至下午 5 時已獲認購 191 伙<sup>2</sup>  
最高成交呎價約 26,450 元 創項目造價及呎價新高

2017 年 6 月 3 日，香港 — 由建灝地產集團傾力打造，位處啟德發展核心區全新大型旗艦住宅項目「天寰 Victoria Skye」，繼首輪銷售報捷之後，乘著啟德新地王效應<sup>1</sup>，發展商今日正式進行次輪銷售，推出 200 個單位<sup>3</sup>，截至下午 5 時為止，已獲認購 191 伙<sup>2</sup>，佔本輪可供發售單位逾 95%，最高成交呎價達 26,450 元<sup>3</sup>，銷售程序仍在進行中。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「『天寰』今日上午 9 時半起正式推售 200 伙<sup>3</sup>，涉及為第三份價單 (價單第 3 號)<sup>4</sup>。受惠於啟德新地王效應<sup>1</sup>，今日更有單位以新高價售出，為「天海匯」第 1 座 22 樓 A 室，屬項目 4 房雙套房則王戶型，實用面積 1,190 平方呎<sup>5</sup>，成交價約 3,147.56 萬元，成交呎價約 26,450 元，刷新項目造價及呎價新高紀錄。」

鄭氏續指，項目最快明天 (6 月 4 日) 加推新一批單位應市，並將有提價空間。

### 關於建灝地產集團

成立於 2013 年，建灝地產集團秉承「精雕細鏤」的使命及對細節執著。集團專注發展相關地產業務，於 2013-2016 年之短短三年間，分別投得屯門、啟德發展區及港島南區赤柱之住宅用地，其中位於屯門的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，已於 2016 年 9 月推出市場，並迅速售罄，為集團於香港的發展注入強心針。

### 圖片說明



建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生(右)表示，「天寰」今日上午 9 時半起正式推售 200 伙<sup>2</sup>，涉及為第三份價單 (價單第 3 號)<sup>4</sup>。截至下午 5 時為止，已獲認購 191 個單位<sup>2</sup>，佔本輪銷售單位逾 95%。(左)為建灝地產集團市場部經理呂潔貞女士。

## 附註

成交價指臨時買賣合約及正式買賣合約所載之實際價錢(即價單所列之售價經計算相關支付條款及/或適用折扣後之價錢)。因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以向下捨入方式換算至百位數作為成交價。而成交呎價/實用呎價以成交價計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。

1. 指地政總署於 2017 年 5 月 31 日公布，一幅位於九龍啟德第 1F 區 2 號地盤的新九龍內地段第 6556 號的用地，以約 246 億元批出 (資料來源：<http://www.info.gov.hk/gia/general/201705/31/P2017053100781.htm>)
2. 指截至 2017 年 6 月 3 日下午 5 時為止，已獲認購 (但不代表其已簽署臨時買賣合約) 發展項目住宅物業的數目，惟一切以成交記錄冊為準。
3. 詳情請參閱天寰於 2017 年 5 月 28 日發布的價單第 3 號及 2017 年 5 月 30 日公布之銷售安排資料。
4. 詳情請參閱天寰於 2017 年 5 月 28 日發布的價單第 3 號。
5. 住宅物業的實用面積以及每一個露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。

- 完 -

發展項目名稱：天寰 | 區域：啟德

街道名稱及門牌號數 (臨時)：沐寧街 1 號\*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.victoriaskye.com.hk](http://www.victoriaskye.com.hk)

\*此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：誠穎投資有限公司 | 賣方的控權公司：Polar Champion Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited | 發展項目的認可人士：袁灼堯先生 | 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司 | 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Polar Champion Limited | 盡賣方所知，由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期：2018 年 12 月 31 日。

(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 本廣告/宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。

印製日期：2017 年 6 月 3 日